

Projectplan

Opwaardering groenvoorziening Robijnstraat



Dorpsraad Swalmen
Werkgroep groen en recreatie
December 2015

Inhoudsopgave

1	Inleiding
2	Omschrijving plan
3	Doel
4	Deelnemers
5	Planomschrijving
6	Beheer
7	Communicatieplan
8	Begroting
9	Jaarlijks onderhoud
10	Risico

1 Inleiding

Om buurten leefbaarder te maken is groen in de openbare ruimte erg belangrijk. Wageningen UR heeft veel onderzoek gedaan naar de effecten die groene buitenruimtes hebben op gezondheid en ontwikkeling van kinderen. Deze onderzoeken tonen aan dat mensen in een groene omgeving minder gezondheidsproblemen ervaren en kinderen beter ontwikkelen.

Tijdens het sprekersplein 2013 spraken bewoners van Swalmen de zorg uit over de groene identiteit van Swalmen. Tevens sprak men de behoefte uit voor meer groen en bloeiende planten in de eigen woonomgeving. Derhalve heeft de Dorpsraad dit onderwerp opgenomen in het Dorpsplan Swalmen. In de openbare ruimte van Swalmen bevinden zich meerdere kale/saaie locaties waar winst te behalen is. De Dorpsraad heeft daarom besloten om een start te maken met de opwaardering van één van deze locaties, namelijk de Wadi Robijn.

In dit projectplan beschrijft de werkgroep groen en recreatie de wijze van uitwerking en uitvoering van het ontwerp en op welke wijze het beheer wordt gewaarborgd.

2 Omschrijving plan

De locatie

Vanwege de positieve invloed van een groene omgeving op kinderen is het perceel naast basisschool De Octopus, hoek Molenweg – Robijnstraat een zeer geschikte locatie.

Deze locatie is momenteel in gebruik als opvang en infiltratie voor hemelwater van de basisschool, de Robijn en omliggende verharding, de zogenaamde Wadi. De belevingswaarde van dit perceel is, vanwege enkel de aanwezigheid van gras, nihil.

Door de opwaardering van deze locatie, met behoud van de functie wadi, kan de omgeving optimaal genieten van deze locatie.

3 Doel

De opwaardering van de locatie heeft als doel:

- Optimaliseren van de buitenruimte;
- Creëren van samenhang in de wijk door omwonenden te betrekken bij de voorbereiding, aanleg en beheer van de groenvoorziening;
- Opwaardering van de wijk en met name de directe omgeving van de wadi;
- Spelenderwijs leren over de natuur door gebruik te maken van verschillende soorten beplanting;
- Natuurbeleving, duidelijke verschillen van de vier seizoenen;
- Buitenleslokaal voor BS de Octopus.

Ontwerptekening Opwaardering groenstrook Robijn



4 Deelnemers

Voor de opwaardering van de groenvoorziening spelen lokale partijen een rol in verschillende stadia van het proces. Per onderdeel geven we aan welke partijen deelnemen aan het proces.

Ontwerp

Het ontwerp is in goede samenwerking met specialisten van de gemeente voorbereid. Er is gekozen voor een 'simpele' projectorganisatie die het idee voor de aanpak van de Wadi hebben verwerkt in het voorliggend projectplan. De gemeente heeft de werkgroep van de Dorpsraad tijdens het uitwerken van het projectplan met name technisch, communicatief en financieel administratief gefaciliteerd en ondersteund.

De voorbereiding bestond uit het vervaardigen van een ontwerp dat past binnen het gestelde budget. Er zijn afzonderlijke gesprekken geweest met direct aanwonenden en de basisschool en tijdens de inloopavond op 18 november 2015 werd het concept projectplan gepresenteerd aan omwonenden. Deze avond werd goed bezocht en circa zes personen boden hun hulp aan voor de uitvoering. De diverse opmerkingen van de omwonenden zijn verwerkt in het projectplan. Na de informatieavond is door de werkgroep en de medewerkers van de gemeente geconcludeerd dat voldoende draagvlak is gecreëerd.

Technische uitwerking

De technische uitwerking en verantwoordelijkheid komt voor rekening van de Dorpsraad. De plannen van het definitieve ontwerp worden vertaald naar een uitvoerbaar plan. Een werkschrijving/ bestek draagt bij om een juist prijsvergelijk te maken tussen meerdere offertes die worden aangevraagd voor de uitvoering. In deze werkschrijving komt duidelijk naar voren dat de werkzaamheden samen met de buurtbewoners en kinderen van De Octopus worden uitgevoerd.

Uitvoering

Om te zorgen dat de uitvoering binnen het gestelde budget gerealiseerd wordt zal gebruik worden gemaakt van de vrijwilligers en leden van de Dorpsraad. Samen met een goed onderlegde hovenier, voor de uitvoering van gespecialiseerde werkzaamheden, worden de plannen gerealiseerd. Op lokale ondernemers (hoveniers, boom- en plantenkwekers) is een beroep gedaan om tegen een gereduceerd tarief materialen/ machines/ arbeidsuren te verkrijgen. Zij hebben in het beginstadium toegezegd om de handen mee uit de mouwen te steken of op een andere manier deel te nemen aan de uitvoering van het plan.



5 Planomschrijving

Het uitgangspunt van het ontwerp is het behoud van de functie van de huidige ruimte. De opvang en infiltratie van hemelwater wordt gerespecteerd.

Om de huidige (ongecontroleerde) bewegingen in en door de Wadi te sturen, worden twee mogelijke (wandel)routes aangebracht. De huidige sluiproute blijft voor een groot deel behouden en een tweede route wordt aangelegd die vooral door jeugdigen gebruikt gaat worden doordat stappalen een uitdagend element zijn. De stappalen zijn zeer geschikt voor het trainen van evenwicht en inzicht van de gebruikers. Een knuppelbrug geeft deze route een extra spanningselement. De knuppelbrug wordt over de nieuwe verbinding tussen de twee wadi's gelegd.

De nieuwe verbinding vergroot de opvangcapaciteit van de wadi met ca 30 m³. Deze capaciteitsvergroting wordt gerealiseerd doordat de nieuwe beplanting tijdelijk capaciteitsverlies kan veroorzaken in de bladvalperiode. Vallend blad kan tijdelijk delen van de bodem van de wadi afsluiten waardoor het water minder snel kan wegzakken. Bladruiden wordt als beheermaatregel meegenomen in hoofdstuk 6.

Door de aanplant van bosplantsoen wordt een groene rand aangelegd tegen het hekwerk van de school. Deze groene rand gaat dienen als belevingsruimte door de aanplant van beplanting met veel bloemen, bessen en winterkleuren. Door de ruime aanplant is het mogelijk dat kinderen tussen de beplanting lopen en op deze manier spelenderwijs leren over de natuur. Aan de rand van de wadi wordt een gedeelte gras ingezaaid met een wilde bloemenmengsel waardoor meer kleur ontstaat en insecten worden aangetrokken. Tevens wordt een bijenhotel voor solitaire bijen geplaatst in combinatie met bijbehorend lesmateriaal voor de kinderen van de basisschool.

Langs het trottoir van de Molenweg en de Robijnstraat worden delen afgeschermd met een haag. De haag bestaat uit drie verschillende soorten planten waardoor de beleving wordt vergroot en de ruimte deels wordt afgeschermd. De afscherming wordt op strategische plaatsen aangebracht om honden minder gelegenheid te geven de ruimte te betreden. Aan de binnenkant van de hagen wordt een vakbeplanting aangebracht die een dicht karakter heeft waardoor vogels zich hier thuis voelen .

Fruitbomen gaan zorgen voor natuureducatie met de nadruk op proeven en aantrekking van insecten en vogels. Kinderen mogen de appels, peren en kersen plukken, zodoende leren ze nieuwe dingen over de natuur. Een grote meerstammige boom (*Pterocarya fraxinifolia*, vleugelnoot) maakt het plaatje compleet. Deze boom is door zijn grillige groei een meerwaarde voor het gebied. Schaduw en een schuilplaats voor vogels en insecten worden hierdoor toegevoegd.

De opwaardering van de groenvoorziening Robijnstraat zal op meerdere fronten een verbetering zijn, zowel esthetisch, natuurbeleving en natuureducatie inclusief de vergroting van de opvangcapaciteit van regenwater leveren een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van de omgeving.

6 Beheer

In het ontwerp wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met eenvoudig beheer. Op deze manier geven we vrijwilligers, buurtbewoners en leerlingen van BS de Octopus de mogelijkheid te helpen met het onderhoud van de groenvoorziening.

Onderstaande werkzaamheden (regulier onderhoud semi-intensief gras) blijven in beheer van de gemeente Roermond gedurende het project:

- Grasmaaien, ca 7x per jaar
- Bladruimen, volgens de huidige situatie alleen wat bladeren die van bomen in de omgeving in de Wadi waaien.

De boomveiligheidscontrole van de nieuwe boom wordt door de gemeente uitgevoerd, aangezien dit specialistisch werk is en de gemeente hiervoor verantwoordelijk blijft. Deze extra kosten zijn zeer beperkt aangezien het in de huidige controle kan worden meegenomen.

Door het nieuwe ontwerp moeten de volgende werkzaamheden worden toegevoegd aan het beheer:

- Maaien van het bloemenmengsel eenmaal per jaar door lokale hoveniers;
- Snoeien van hagen en vakbeplantingen een of twee maal per jaar door lokale hoveniers;
- Snoeien randen bosplantsoen eenmaal per jaar vanaf 2020 door lokale hoveniers;
- Schoffelwerk plantsoenen eerste twee jaar zes maal per jaar. Door het aanbrengen van de juiste meststoffen en meer planten per m² sluiten de plantvakken binnen twee jaar volledig waardoor minder onderhoud nodig is. Randen dienen echter wel onderhouden te worden door de omwonenden en lokale hoveniers.
- Bladruimen omdat door de nieuwe beplanting meer blad in de wadi terecht komt. Hierdoor moet minimaal een keer extra blad geruimd worden om de functie te behouden. Samen met kinderen van basisschool de Octopus wordt het blad geruimd en verspreid tussen het bosplantsoen. Op deze manier leren de kinderen spelenderwijs hoe de kringloop werkt.
- Indien de ruimte meer gebruikt wordt zal een extra ronde zwerfvuil ruimen noodzakelijk zijn. Zwerfvuil ruimen wordt uitgevoerd door de schoolkinderen en mensen uit de omgeving tijdens een jaarlijkse opschoonronde tijdens de actie Nederland Schoon, de Burendag van het Oranjefonds of NLdoet. In samenwerking met de Dorpsraad wordt dit georganiseerd. Op deze manier leren kinderen dat afval in de prullenbak hoort en niet in de openbare ruimte.

Indien het beheer door de Dorpsraad niet gecontinueerd wordt en door de gemeente Roermond wordt overgenomen zal het beheer uitgevoerd worden volgens het dan geldend beheer.

7 Communicatieplan:

De buurtbewoners en BS de Octopus werden als volgt betrokken bij de ontwikkeling van het plan.

Het plan werd opgesteld door de dorpsraad in overleg met betreffende ambtenaren van gemeente Roermond. Het schetsontwerp werd gepresenteerd aan de omwonenden en andere belangstellenden. Naar aanleiding van suggesties werd het ontwerp aangepast en uitgewerkt tot definitief ontwerp. Het plan is voor een breder publiek toegankelijk doordat het op de website van de Dorpsraad (www.dorpsraadswalmen.nl) en via facebook (Dorpsraad Swalmen) is verspreid.

Na goedkeuring door het college van B&W wordt gestart met de fasering van het werk; wat doen vrijwilligers en wat moet door gespecialiseerde bedrijven worden uitgevoerd. Delen van de uitvoering vinden plaats op meerdere zaterdagen zodat iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om een steentje bij te dragen. Door middel van flyers, facebook en de website kunnen belangstellenden zich opgeven voor een of meerdere uitvoeringsdagen. Er wordt vervolgens een schema gemaakt zodat de werkzaamheden aangepast worden aan de hoeveelheid mensen. Dit kan een besparing opleveren op de uitvoeringskosten.

Tijdens de uitvoering van het plan en tot enkele weken na realisatie wordt een bouwbord geplaatst met de namen van de bedrijven die kosteloos of tegen een gereduceerd tarief inzet leveren om dit project te realiseren.

8 Begroting

De kostenraming is gebaseerd op huidige marktprijzen. Uitgangpunt is dat alle werkzaamheden door externe partijen worden uitgevoerd. Indien werkzaamheden door vrijwilligers worden uitgevoerd wordt het totaalbedrag minder. In deze raming is aangegeven welke werkzaamheden door vrijwilligers kunnen worden uitgevoerd.

Begroting aanleg groenvoorziening Robijnstraat					
Ontgraven wadi	30	m3	€ 8,00	€ 240,00	
Verwerken vrijgekomen grond	30	m3	€ 8,00	€ 240,00	
Leveren bemesting	20	m3	€ 25,00	€ 500,00	
Verspreiden mest	20	m3	€ 10,00	€ 200,00	
Frezen plantvakken	210	m2	€ 0,75	€ 157,50	
Spitten en bemesten boomplantgat	1	st	€ 60,00	€ 60,00	
Leveren vakbeplanting 30/40, 5st/m2	200	st	€ 0,95	€ 190,00	
Leveren haagplantsoen 60/80	304	st	€ 0,60	€ 182,40	
Leveren vakbeplanting tpv brug 60/80	128	st	€ 1,50	€ 192,00	
Leveren bosplantsoen, 1 st/ m2, 100/125	133	st	€ 1,25	€ 166,25	
Leveren fruitbomen	4	st	€ 75,00	€ 300,00	
Leveren meerstammige boom 60-70	1	st	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Aanbrengen vakbeplanting	200	st	€ 0,60	€ 120,00	Boomfeestdag 2016
Aanbrengen vakbeplanting tpv brug	128	st	€ 0,70	€ 89,60	Boomfeestdag 2016
Aanbrengen hagen 8 st/ m1, incl afrastering	38	m1	€ 8,00	€ 304,00	Boomfeestdag 2016
Aanbrengen bosplantsoen	133	st	€ 1,00	€ 133,00	Boomfeestdag 2016
Aanbrengen fruitbomen, incl verankering	4	st	€ 45,00	€ 180,00	Boomfeestdag 2016
Aanbrengen meerstammige boom, incl verank.	1	st	€ 500,00	€ 500,00	
Egaliseren en inzaaien bloemenmengsel	95	m2	€ 0,60	€ 57,00	
Leveren bloemenmengsel	0,5	kg	€ 180,00	€ 90,00	
Leveren houtsnippers	6,5	m3	€ 20,00	€ 130,00	
Aanbrengen houtsnippers	6,5	m3	€ 15,00	€ 97,50	
Leveren en aanbrengen knuppelbrug	1	st	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Leveren en aanbrengen stappalen	24	st	€ 200,00	€ 4.800,00	
Totaal excl BTW				€ 14.929,25	
BTW				€ 3.135,14	
Totaal incl BTW				€ 18.064,39	
Onvoorzien (incl. afronding)				€ 1.935,61	
Totaal				€ 20.000,00	

9 Jaarlijks onderhoud

De onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd door lokale hoveniers. Doordat tijdens het ontwerp is nagedacht over kwalitatief en goedkoop beheer zijn de kosten beperkt.

De jaarlijkse onderhoudskosten zijn hieronder weergegeven. Hiervoor zal door de Dorpsraad een budget gereserveerd moeten worden. Indien werkzaamheden door vrijwilligers worden uitgevoerd verminderen de onderhoudskosten.

Onderhoudskosten 2016					
Knippen hagen, 1x per jaar	116	m2	€ 0,00	€ 0,00	Vrijwilligers
Knippen randen vakbeplanting, 1x per jaar	23	m2	€ 0,00	€ 0,00	Vrijwilligers
Onderhoud plantsoen, 6x per jaar	40	m2	€ 1,50	€ 60,00	Vrijwilligers
Bladruimen	1	x	€ 75,00	€ 75,00	Vrijwilligers
Ruimen zwerfvuil	3	x	€ 15,00	€ 45,00	Vrijwilligers
Maaien en ruimen bloemenmengsel 1x per jaar	95	m2	€ 0,75	€ 71,25	
Watergeven beplanting	8	x	€ 50,00	€ 400,00	
Totaal excl BTW				€ 651,25	
BTW 21%				€ 136,76	
Totaal incl BTW, 2016				€ 788,01	

Onderhoudskosten 2017					
Knippen hagen, 1x per jaar	116	m2	€ 0,35	€ 40,60	Vrijwilligers
Knippen randen vakbeplanting, 1x per jaar	23	m2	€ 0,35	€ 8,05	Vrijwilligers
Onderhoud plantsoen, 6x per jaar	40	m2	€ 1,50	€ 60,00	Vrijwilligers
Bladruimen	1	x	€ 75,00	€ 75,00	Vrijwilligers
Ruimen zwerfvuil	3	x	€ 15,00	€ 45,00	Vrijwilligers
Maaien en ruimen bloemenmengsel 1x per jaar	95	m2	€ 0,75	€ 71,25	
Totaal excl BTW				€ 299,90	
BTW 21%				€ 62,98	
Totaal incl BTW, 2017				€ 362,88	

Onderhoudskosten 2018					
Knippen hagen, 1x per jaar	116	m2	€ 0,55	€ 63,80	Vrijwilligers
Knippen randen vakbeplanting, 1x per jaar	23	m2	€ 0,55	€ 12,65	Vrijwilligers
Onderhoud plantsoen, 5x per jaar	40	m2	€ 1,00	€ 40,00	Vrijwilligers
Bladruimen	1	x	€ 75,00	€ 75,00	Vrijwilligers
Ruimen zwerfvuil	3	x	€ 15,00	€ 45,00	Vrijwilligers
Maaien en ruimen bloemenmengsel 1x per jaar	95	m2	€ 0,75	€ 71,25	
Totaal excl BTW				€ 307,70	
BTW 21%				€ 64,62	
Totaal incl BTW, 2018				€ 372,32	

Onderhoudskosten 2019					
Knippen hagen, 1x per jaar	116	m2	€ 0,55	€ 63,80	Vrijwilligers
Knippen randen vakbeplanting, 1x per jaar	23	m2	€ 0,55	€ 12,65	Vrijwilligers
Onderhoud plantsoen, 4x per jaar	40	m2	€ 0,50	€ 20,00	Vrijwilligers
Bladruimen	1	x	€ 75,00	€ 75,00	Vrijwilligers
Ruimen zwerfvuil	3	x	€ 15,00	€ 45,00	Vrijwilligers
Maaien en ruimen bloemenmengsel 1x per jaar	95	m2	€ 0,75	€ 71,25	
Totaal excl BTW				€ 287,70	
BTW 21%				€ 60,42	
Totaal incl BTW, 2019				€ 348,12	

Onderhoudskosten 2020					
Knippen hagen, 1x per jaar	116	m2	€ 0,55	€ 63,80	Vrijwilligers
Knippen randen vakbeplanting, 1x per jaar	23	m2	€ 0,55	€ 12,65	Vrijwilligers
Onderhoud plantsoen, 3x per jaar	40	m2	€ 0,50	€ 20,00	Vrijwilligers
Bladruimen	1	x	€ 75,00	€ 75,00	Vrijwilligers
Ruimen zwerfvuil	3	x	€ 15,00	€ 45,00	Vrijwilligers
Maaien en ruimen bloemenmengsel 1x per jaar	95	m2	€ 0,75	€ 71,25	
Snoeien randen bosplantsoen	100	m2	€ 0,55	€ 55,00	Vrijwilligers
Totaal excl BTW				€ 342,70	
BTW 21%				€ 71,97	
Totaal incl BTW, 2020				€ 414,67	

Door de toezegging van hoveniers uit de omgeving zal een gedeelte van de onderhoudswerkzaamheden tegen gereduceerd tarief worden uitgevoerd, indien de vrijwilligers niet aan het gewenste beeld kunnen voldoen.

Dorpsraad Swalmen zal de reguliere onderhoudswerkzaamheden onderbrengen bij de omwonenden/vrijwilligers. Vrijwilligers worden in de ontwerpfase betrokken bij het plan, waardoor al is gebleken dat er de wil is om de handen uit de mouwen te steken.

De totale onderhoudskosten tot en met 2020 bedragen afgerond € 2.300

10 Risico

De aanleg van de groenvoorziening is nagenoeg zonder risico, het risico schuilt in de instandhouding van de investering. Komen de buurtbewoners/ vrijwilligers de gemaakte afspraken na?